

Slutliga Villkor

Gränges AB (publ)

Slutliga Villkor för Lån nummer 106 under Gränges AB:s ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska Allmänna Villkor av den 23 september 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor gälla. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 7 november 2025 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("Grundprospekt") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en Reglerad Marknad ("Prospektförordningen"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lånet och har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och Lånet erhålls endast genom att Slutliga Villkor läses tillsammans med Grundprospektet och vid var tid offentliggjorda tilläggsprospekt.

Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.granges.com.

ALLMÄNT

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Lånenummer: | 106 |
| (i) tranchbenämning: | 1 |
| 2. Lånebelopp: | |
| (i) för lånet: | SEK 200 000 000 |
| (ii) för tranch 1: | SEK 200 000 000 |
| 3. Pris: | 100,00 % av Lånebelopp |
| 4. Valuta: | SEK |
| 5. Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. Lånedatum: | 1 april 2026 |
| 7. Startdag för Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. Likviddag: | Lånedatum |
| 9. Återbetalningsdag: | 1 april 2031 |
| 10. Räntekonstruktion: | Fast ränta |
| 11. Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

- 12. Belopp till vilket Lån ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:** 100 % av Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- 13. Fast ränta:** Tillämpligt
- (i) Räntesats: 4,150 % årlig ränta
 - (ii) Ränteperiod: Tiden från den 1 april 2026 till och med den 1 april 2027 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
 - (iii) Ränteförfallodagar: Årligen den 1 april, första gången den 1 april 2027 och sista gången den 1 april 2031
 - (iv) Dagberäkningsmetod: 30/360
 - (v) Riskfaktorer: I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Ränterisk avseende fast ränta" i Grundprospektet.
- 14. Rörlig Ränta (FRN):** Ej tillämpligt

ÖVRIGT

- 15. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Tillämpligt
- (i) Reglerad Marknad eller annan marknadsplats: Nasdaq Stockholm
 - (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: SEK 110 250
 - (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 100
 - (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: 1 april 2026
- 16. Intressen:** Ej tillämpligt
- 17. Gröna Obligationer** Tillämpligt
- Ramverket gäller för detta Lån
- Brott mot denna punkt 17 (Gröna Obligationer) ska inte utgöra uppsägningsgrund enligt punkt 11 (Uppsägning av Lån)
- (i) Riskfaktorer: I enlighet med riskfaktor med rubrik "Risker förenade med Gröna Obligationer" i Grundprospektet.
- 18. Hållbarhetslänkade Obligationer** Ej tillämpligt
- 19. Kreditbetyg för Lån:** Ej tillämpligt
- 20. Information från tredje part:** Ej tillämpligt

21. Datum för beslut till grund för Ej tillämpligt
upprättandet av emissionen:

22. Utgivande Institut:

(i) för tranch 1:

Nordea Bank Abp och Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

23. Administrerande Institut:

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

24. ISIN:

SE0026275638

25. Användning av tillförda medel:

I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkt 17

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Nominellt Belopp och i förekommande fall ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Grundprospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 27 mars 2026

GRÄNGES AB (PUBL)



Oskar Hellström



Gustav Mårtensson